

LEGENDA
ZMENY A DOPLNKY Č.4

- ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE**
- HRANICA MESTSKEJ ŠTVRTE
 - HRANICA URBANISTICKEJ/REGULAČNEJ JEDNOTKY
 - HRANICA URBANISTICKEHO BLOKU - NÁVRH
 - HRANICA URBANISTICKEHO BLOKU
 - ALIEJE
- ROZVOJOVÉ PLOCHY**
- PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
 - PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA, NÁVRH
 - PLOCHY ZARIADENÍ VÝŠŠIEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
 - PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
 - DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, NÁVRH
 - PLOCHY NEZÁVADNEHO KOMUNÁLNEHO/PRÍMYSLU, SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
 - PLOCHY PRÍMYSELNEJ VÝROBY SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
 - PLOCHY VYHRADENÉJ ZELENE ZÁHRAD, NÁVRH
 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY, NÁVRH
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, NÁVRH
 - LEŠOPARK, NÁVRH
- CYKLOTRASA**
- NA ZRUŠENIE
 - NÁVRH

LEGENDA
ZMENY A DOPLNKY Č.5

- CYKLOTRASA**
- OCHRANNE PÁSMO CINTORINA**
- NA ZRUŠENIE
 - NÁVRH 20M
- ROZVOJOVÉ PLOCHY ZADS**
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
 - PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSTOU V PARTERI
 - PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNEHO RUCHU
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA
 - PLOCHY ZARIADENÍ VÝŠŠIEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
 - PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE
 - DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
 - PLOCHY PRÍMYSELNEJ VÝROBY SLUŽIEB A SKLADOV
 - PLOCHY VYHRADENÉJ ZELENE ZÁHRAD
 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

LEGENDA
ZMENY A DOPLNKY Č.6

- HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH**
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE**
- ROZVOJOVÉ PLOCHY**
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
 - PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSTOU V PARTERI, NÁVRH
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA, NÁVRH
 - PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
 - DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, NÁVRH
 - PLOCHY NEZÁVADNEHO KOMUNÁLNEHO/PRÍMYSLU, SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
 - PLOCHY PRÍMYSELNEJ VÝROBY SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, NÁVRH

VÝREZ



- HRANICA MESTSKEJ ŠTVRTE
- HRANICA URBANISTICKEJ/REGULAČNEJ JEDNOTKY
- 10 ČÍSLO URBANISTICKEJ/REGULAČNEJ JEDNOTKY
- PLOCHA FUNKČNEJ ZMENY
- 15 ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- HRANICE INTRAVILÁNU-STAV
- HRANICE INTRAVILÁNU-NÁVRH

TABULKA ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA

OPISUJÚCE LOKALITY	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	PLOŠNÝ ZÁBER	NAVHROVANÝ VÝHLAD
1	PLOCHY PRÍMYSELNEHO PARKU	POLYFUNKČNÝ PŮVÝ FOND	26,70 ha	NÁVRH
2	POLYFUNKČNÝ PŮVÝ FOND	POTENCIÁLNE PLOCHY VEREJNEJ ZELENE/OTPLAD	25,00 ha	VÝHLAD
3	POLYFUNKČNÝ PŮVÝ FOND	VÝŠŠIA OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ	1,75 ha	NÁVRH
4	VEREJNÁ ZELEŇ	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	3,10 ha	NÁVRH
5	VÝŠŠIA OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	5,80 ha	NÁVRH
6	LEŠOPARK	VEREJNÁ ZELEŇ	0,30 ha	NÁVRH
7	VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	10,40 ha	NÁVRH
8	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	VEREJNÁ ZELEŇ	0,07 ha	NÁVRH
9	VEREJNÁ ZELEŇ	OBSTAVNÉ PLOCHY, PARKOVISKÁ	0,45 ha	NÁVRH
10	ZÁKLONNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ	VÝŠŠIA OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ	1,63 ha	NÁVRH
11	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	VÝŠŠIA OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ	0,79 ha	NÁVRH
12	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	VEREJNÁ ZELEŇ ZÁHRAD	0,10 ha	NÁVRH
13	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	PLOCHY NEZÁVADNEHO KOMUNÁLNEHO/PRÍMYSLU, SLUŽIEB A SKLADOV	1,05 ha	NÁVRH
14	PLOCHY ŠKOLY, VEREJNÁ ZELEŇ	OBCHOD, SLUŽBY, ADMINISTRATÍVA, BÝVANIE	1,05 ha	NÁVRH
15	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	POLYFUNKČNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ/STAVBA	0,18 ha	NÁVRH
16	VÝŠŠIA OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ	VEREJNÁ ZELEŇ	0,20 ha	NÁVRH
17	ZÁKLONNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ	OBSTAVNÉ PLOCHY, PARKOVISKÁ	0,37 ha	NÁVRH
18	PRÍMYSELNÁ VÝROBA	KOMUNÁLNY PRÍMYSEL, SLUŽBY, SKLADY	1,08 ha	NÁVRH
19	VEREJNÁ ZELEŇ	VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD	0,10 ha	NÁVRH
20	POLYFUNKČNÝ PŮVÝ FOND	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	1,85 ha	NÁVRH
21	VÝŠŠIA OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ	OBCHOD, SLUŽBY, ADMINISTRATÍVA, BÝVANIE	0,40 ha	NÁVRH
22	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	0,75 ha	NÁVRH
23	DOPRAVNÉ PLOCHY, PARKOVISKÁ	VÝŠŠIA OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ	2,05 ha	NÁVRH
24	POLYFUNKČNÝ PŮVÝ FOND	PLOCHA ZARIADENIA NA ZHROZKOVOVANIE ODPADU	0,09 ha	NÁVRH
25	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	0,20 ha	NÁVRH
26	VYHRADENÁ ZELEŇ ZÁHRAD	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	0,15 ha	NÁVRH
27	VÝŠŠIA OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	0,05 ha	NÁVRH
28	PLOCHY OBCHODU, SLUŽIEB A SKLADOV	PRÍMYSELNÁ VÝROBA, SLUŽBY, SKLADY	3,00 ha	NÁVRH
29	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ROZŠÍRENIE PLOCHY CINTORINA	0,05 ha	NÁVRH
30	VÝŠŠIA OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ	PRÍMYSELNÁ VÝROBA, SLUŽBY, SKLADY	0,20 ha	NÁVRH
31	VÝŠŠIA OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ	VEREJNÁ ZELEŇ	1,08 ha	NÁVRH

29. Anež bývalé obce Holíč-Hodčín. Prezentácia na dopravnú-výstavbu centrum so stacionárnou a ubytovateľskou zariadením.
30. Všet somatárna výstavba prírodná.
31. Navrhovaná plocha nie je určená na zariadenie na zariadenie obce, mimo intravilánu, v južnej časti katastra, v lokalite Bratry.
32. T.C. celá plocha navrhovaná záber 5,00 ha. / Všet somatárna výstavba prírodná.

VÝKRES ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA
ÚZEMIA

M 1:5000

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN-SÚ HOLÍČ - 1996

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HOLÍČ
ČISTOPIS
OBSTARÁVATEL: MESTO HOLÍČ
SPRACOVATEL: PB PROJECT s.r.o.
11/2013
ING.ARCH.BŮRĚK PAVOL

VÝKRES ZMIEN
FUNKČNÉHO VYUŽITIA

0 50 100 150 200 250 500 m
1:5000

HOLÍČ
ÚZEMNÝ PLÁN - SÚ
V ZNENÍ ZAD Č.1-6

OBSTARÁVATEL:
MESTO HOLÍČ
Mestský úrad Holíč
Bratislavská 5, 908 51 Holíč
www.holic.sk



SPRACOVATEL:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplanská 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk



AUGUST 2026